

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/năm 2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 31/2024/ DSST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759 và 760/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 15/01/2026 của phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/061 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức hành nghề đấu giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Lâm Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 73, tờ bản đồ 60, diện tích theo GCNQSDĐ là 5001,5m² (trong đó 400m² đất ở nông thôn và 4.601,5m² đất trồng cây lâu năm). Đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AA0184141 ngày 05/8/2025 số vào sổ cấp GCN: CN 3241 lô đất tọa lạc tại thôn Thuận Tình, xã Thuận Hạnh, tỉnh Lâm Đồng, mang tên ông Phạm Hồng Thắng bà Hoàng Thị Ánh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất sau khi thẩm định có giá: 3.562.434.000 đồng (Ba tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm ba bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục I bảng tiêu chí đính kèm)

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ (trong giờ hành chính): **Từ ngày 20/03/2026 đến 17 giờ 30 ngày 26/03/2026.**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8

- Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng (*Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*), người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGÔ XUÂN PHÚC).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGÔ XUÂN PHÚC